

Dnr SBN 2022/302-25

## § 82 Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag markanvisningstävling Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till markanvisningsavtal Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och ingå markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

*Stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del*

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Yrkanden

Elisabeth Johansson (S) och Michael Lundahl (S) yrkar återremiss av ärendet (se bilaga).

Ordförande frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret och finner att så är fallet.

ordf.sign: 

just.sign: .....

just.sign: 

**Sammanfattning av ärendet**

En detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10. Beslutet fick laga kraft den 9 februari 2024. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad. Fastigheten för den nya förskolan föreslås säljas genom en markanvisningstävling.

Aktuell förskolefastighet har varit föremål för markanvisningstävling tidigare efter beslut av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 12. Tävlingen avslutades utan att någon vinnare utsågs.

Försäljningen av fastigheten genererar en markförsäljningsintäkt till kommunen. Kommunen ansvarar för att iordningsställa allmän plats och parkering. I arbetet med verksamhetsplan 2025 har konstaterats att kostnaderna troligen är lägre än de 11,5 mnkr som finns avsatta i verksamhetsplan 2024. En lägre budget om 9,9 mnkr föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 november 2023, § 133. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2023, § 74. Sedan dess har justeringar av handlingarna gjorts med avseende på tidplanen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2024.

**Expedieras:**

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering

ordf.sign: .....



just.sign: .....

just.sign: .....



Stadsbyggnadsnämnden

**ÅTERREMISS**  
**2024-09-17**

## **Ärende 10: Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark**

---

Vi yrkar återremiss av följande skäl:

- vi socialdemokrater anser att det i ett längre perspektiv är bättre att behålla ägorätten över kommunens mark än att sälja. Därför vill vi att kommunen utreder upplåtelse med tomträtt istället för försäljning.

För socialdemokraterna



Elisabeth Johansson

